



**AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASININ İQTİSADİYYAT NAZİRLİYİ  
YANINDA ƏMLAK MƏSƏLƏLƏRİ DÖVLƏT XİDMƏTİ**

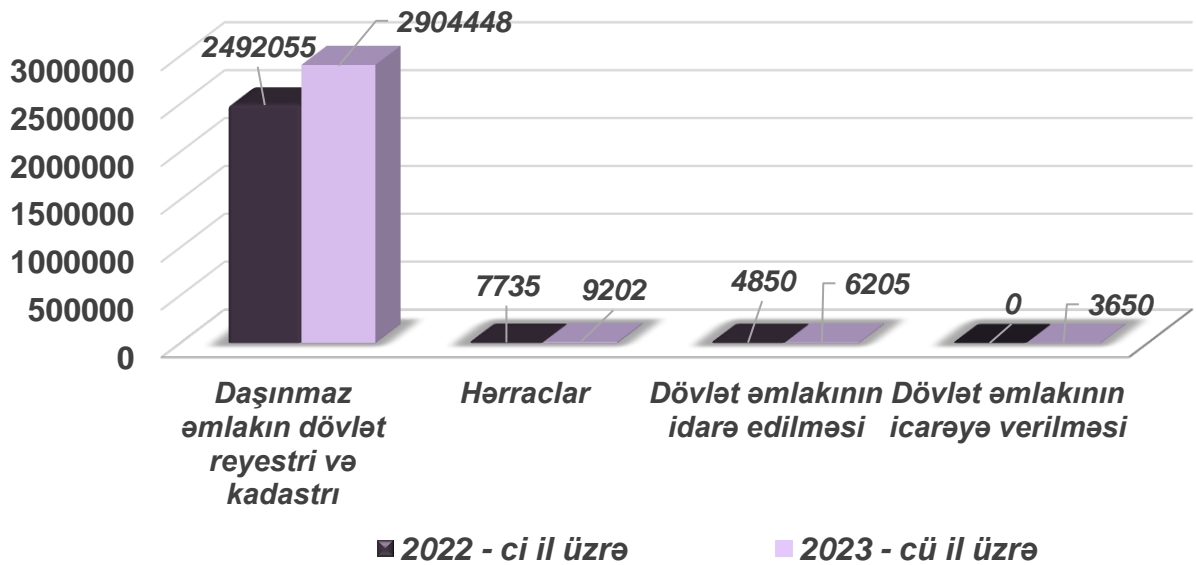
**2023-CÜ İL ƏRZİNDƏ ELEKTRON XİDMƏTLƏR VƏ  
İNNOVASIYALARIN TƏTBİQİ SAHƏSİNDƏ GÖRÜLMÜŞ  
İŞLƏR BARƏDƏ**

**H E S A B A T**

Xidmətin fəaliyyət istiqamətləri üzrə iş proseslərinin və göstərilən xidmətlərin diaqnostik təhlilləri nəticəsində ümumilikdə 98 iş prosesindən 2023-cü il ərzində 65 iş prosesinin optimallaşdırılması ilə bağlı təkliflər hazırlanmışdır. Sözügedən 65 iş prosesindən 59-u təsdiqlənərək icraya yönəldilmişdir. 11 iş prosesi üzrə hazırlanmış təkliflər hazırda baxılmaqdadır. Ümumilikdə isə indiyədək 86 iş prosesi üzrə diaqnostik təhlil yekunlaşdırılmış və onların optimallaşdırılmasına dair təkliflər hazırlanmışdır. 21 iş prosesi üzrə 2022-ci ildə təsdiq edilmiş 2 tədbirlər planının icrası davam etdirilmişdir.

Torpaqların idarə edilməsi ilə bağlı 5 dövlət xidmətinin elektronlaşdırılması layihəsinin icrası davam etdirilir. Layihə bələdiyyə torpaqlarının mülkiyyətə, istifadəyə və icarəyə verilməsi, bu məqsədlə hərərac və müsabiqələrin təşkili, dövlət mülkiyyətində olan kənd təsərrüfatı təyinatlı və digər təyinatlı torpaqların icarəyə verilməsi, torpaqların kateqoriyalara aid edilməsi və kateqoriyalarının (məqsədli təyinatının) dəyişdirilməsi ilə bağlı yerli icra hakimiyyətlərindən, bələdiyyələrdən, aidiyyəti dövlət təşkilatlarından, mülkiyyətçilərdən daxil olan müraciətlərin qəbulu və onlara baxılması nəticələrinin təqdim edilməsi mərhələlərinin real vaxt rejimində və tərəflər arasında bilavasitə təmas olmadan icrasının təmin edilməsini nəzərdə tutur.

Hesabat dövrünün sonuna Xidmətin fəaliyyət istiqamətləri üzrə 13 dövlət xidməti Dövlət Xidmətlərinin Elektron Reyestrinə ([dxr.gov.az](http://dxr.gov.az)) daxil edilmiş və Reyestrədə mövcud xidmətlərin sayı 58-ə yüksəlmişdir. 58 xidmət üzrə hüquqi və fiziki şəxslərdən, bələdiyyələrdən, dövlət qurumlarından 2923505 müraciət daxil olmuşdur.



“Daşınmaz əmlakın sxematik bölgüsünün aparılması”, “Daşınmaz əmlakın bazar dəyərinin müəyyən edilməsi və arayışların verilməsi”, “Tikintiyə vərəsəlik hüququnun dövlət qeydiyyatına alınması”, “Məhv olmuş daşınmaz əmlak üzərində mülkiyyət hüququnun dövlət qeydiyyatının ləğvi prosesinin nəticəsində hüquq sahibinə təqdim edilən bildirişin elektronlaşdırılması” xidmətləri tam elektronlaşdırılaraq [dxr.az](http://dxr.az) və [e-amlak.gov.az](http://e-amlak.gov.az) portallarına yerləşdirilmiş, “Torpaq sahəsi üzərində bələdiyyənin mülkiyyət hüquqlarının dövlət qeydiyyatı” xidməti tam elektronlaşdırılaraq [dxr.az](http://dxr.az), [e-amlak.gov.az](http://e-amlak.gov.az) və [e-gov.az](http://e-gov.az) portallarına inteqrasiya

edilmiş, “Daşınmaz əmlakın dövlət reyestrində Təminat qeydinin aparılması” xidməti elektronlaşdırılmış və e-əmlak.gov.az portalına yerləşdirilmişdir.

“Torpaq-kadastr baza məlumatları və çöl-ölçmə işlərinin nəticələri əsasında torpaq sahəsi barədə mütəxəssis rəyinin verilməsi” xidmətinin elektronlaşdırılmasına dair texniki prosedurlar tamamlanmış və xidmətin göstərilməsi üçün məhkəmələrə dair identifik məlumatların müvafiq informasiya ehtiyatı və sistemindən Elektron Hökumət İnformasiya Sistemi vasitəsilə daşınmaz əmlakın dövlət reyestrinə real vaxt rejimində inteqrasiyasının təşkil edilməsi məqsədilə Azərbaycan Respublikasının Ədliyyə Nazirliyinə müraciət ünvanlanmışdır.

Rəqəmsal Mərzçəkmə və Inventarlaşdırma informasiya ehtiyatı və sisteminə daşınmaz əmlak obyektinin inventarlaşdırılması zamanı onun kadastr məlumat bazasında saxlanılan məlumatlar ilə uyğunluğunun təşkili məqsədi ilə “Torpaqların Elektron Kadastr Uçotu İnformasiya Sistemi”nin (TEKUIS) xəritə əsaslı funksionallığı yaradılmışdır.

Daşınmaz əmlakın dövlət reyestrində hüquqların dövlət qeydiyyatı üçün müraciət zamanı ərizənin icra prosesinin vətəndaş tərəfindən izlənməsi üçün funksionallığın yaradılmasına dair texniki şərtlər toplusu və analiz sənədləri hazırlanmışdır.

Daşınmaz əmlak üzərində ipoteka hüquqlarının dövlət qeydiyyatı və ləğvi əməliyyatlarının optimallaşdırılaraq icra müddətinin minimuma endirilməsi məqsədilə bank və bank olmayan kredit təşkilatları tərəfindən zəruri olan verilənlərin daxil edilə bilməsi imkanını, həmçinin ipoteka hüquqlarının dövlət qeydiyyatının yalnız hüquqi şəxslərin adına (filial və nümayəndəliklərin adına aparılmasının qarşısını almaq məqsədilə) aparılmasını təmin edən sistem interfeysi və internet informasiya ehtiyatının proqram təminatının qurulmasına dair texniki şərtlər toplusu və analiz sənədləri hazırlanmışdır.

Xidmətin “Torpaqların Elektron Kadastr Uçotu İnformasiya Sistemi”nin (TEKUIS) funksionallığının artırılması, təkmilləşdirilməsi və effektivliyinin təmin edilməsi, habelə digər dövlət qurumlarının informasiya sistemləri ilə inteqrasiyasının təkmilləşdirilməsi, əhatə dairəsinin genişləndirilməsi sahəsində zəruri tədbirlərin görülməsinə başlanılmışdır.

Bələdiyyə torpaqlarının mülkiyyətə, istifadəyə və icarəyə verilməsi ilə bağlı rəyin alınması, habelə torpaq müsabiqə və hərraclarının keçirilməsi ilə əlaqədar iş proseslərinin və göstərilən dövlət xidmətlərinin 6 ay ərzində elektronlaşdırılması və avtomatlaşdırılmasının təmin olunacağı nəzərdə tutulmuşdur.

Xidmətin “Torpaq Səthinin Monitoring Sistemi”nin yenidən qurulması istiqamətində işlər aparılır. Layihənin texniki tapşırıq sənədi aidiyyəti qurumlarla müzakirə edilmiş, rəy və təkliflər toplanılaraq sənədin yekun variantının hazırlanması həyata keçirilir.